



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS
Cēsis, Cēsu novadā

13.11.2025.

Nr.476

Par nomas maksas samazinājuma (*de minimis*) piešķiršanu biedrības "Aluna telpa" nomātājām telpām ēkās īpašumā "Stalji", Skujenes pagasts, Cēsu novads

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2025. gada 21. oktobrī saņemts biedrības "Aluna Telpa", reģ. Nr.40008346948, iesniegums (reģ. Nr. 2-7/2025/663) ar lūgumu samazināt nomas maksu 50 % apmērā par īpašuma "Stalji", Skujenes pagastā, Cēsu novadā ēku telpu nomu.

Biedrība "Aluna Telpa" reģistrēta biedrību un nodibinājumu reģistrā ar reģ. Nr.40008346948 un darbības jomu kultūra un māksla, izglītība, zinātne, sports un sporta atbalsts.

Nekustamais īpašums "Stalji", kadastra Nr. 42780070141, Skujenes pagastā, Cēsu novadā, pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Skujenes pagasta pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai. Īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000218903.

Atbilstoši starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2025. gada 10. oktobrī noslēgtajam Nomas līgumam Nr. 253/2025/2-14 Iesniedzējs nomā īpašuma ēku telpas ar kadastra apzīmējumu 42780070141001 un 42780070141002, ar kopējo platību 583,2 m² un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4278070206 ar kopējo platību 0,307 ha biedrības darbības nodrošināšanai par Līgumā noteikto nomas maksu 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2025. gada 26. septembrī apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Stalji", kad. Nr. 42780070141, nomas maksas dalījumu, ņemot vērā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību 2025. gadā, nosakot nomas maksu zemei 16,80 *euro*, ēkām (telpām) 233,20 *euro* mēnesī.

Saskaņā ar Cēsu novada domes 2024. gada 10. oktobra noteikumiem "Par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā" 3. punktu nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir fiziskas vai juridiskas personas, kuras noslēgušas nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas Regulai Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši noteikumu 6.5. punktam Pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50 % apmērā no nomas maksas, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Cēsu novada domes 2024. gada 10. oktobra noteikumiem "Par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā" 6.5. punktu, Finanšu komitejas 2025. gada 6. novembra atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piešķirt biedrībai "Aluna Telpa", reģ. Nr.40008346948, nomas maksas samazinājumu 50 % (piecdesmit procenti) apmērā no nomas maksas par ēku (telpu) nomu nekustamajā īpašumā "Stalji", kadastra numurs 42780070141, Skujenes pagastā, Cēsu novadā.

2. Noteikt nomas maksu par īpašuma "Stalji", Skujenes pagastā, Cēsu novadā, ēku (telpu) nomu no 2025. gada 1. decembra līdz 2030. gada 1. decembrim 116,60 EUR (viens simts sešpadsmit *euro*, 20 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei līdz 2025. gada 1. decembrim sagatavot 2025. gada 10. oktobra Nomas līguma Nr. 253/2025/2-14 grozījumus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic izpilddirektore.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU